

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



**Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2012, or. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.26, et.2, bir.203,
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

PLAN DE AFACERI

Pentru anul

2021

Beneficiar: Întreprinderea de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 26, of.203.

Tel. de contact: (022) 24 22 27

Administrator: Verstiuc Valerii

Cuprins

I.	Istoria Întreprinderii de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”	3
II.	Descrierea Întreprinderii de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”	4
III.	Managementul întreprinderii	5
IV.	Scopul și obiectivele planului de afaceri	6
V.	Analiza generală ÎS „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”	7
VI.	Modul de organizare al lucrului	8
VII.	Conducerea și personalul Întreprinderii de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”	9
VIII.	Planificarea acțiunilor pentru anul 2021	10
IX.	Programul de investiții, planul și realizarea programului de investiții	11
X.	Analiza activității Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”	12
XI.	Concluzii și recomandări	14

I. Istoria Întreprinderii de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”

31.12.1974	Formarea Expertizei de Stat în domeniul construcțiilor. Hotărârea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr.420 din 31.12.1974.
02.09.1987	Formarea Direcției Generale Interdepartamentale a Expertizei de Stat de pe lângă Gostroiul R.S.S. Moldovenești. Hotărârea Sovietului Miniștrilor al R.S.S. Moldovenești nr.314 din 02.09.1987.
1988-1990	Direcția Generală Interdepartamentală a Expertizei de Stat de pe lângă Gostroiul R.S.S. Moldovenești.
1990-1992	Direcția Generală Interdepartamentală a Expertizei de Stat de pe lângă Departamentul Arhitectură, Urbanism și supravegherea lucrărilor de construcții.
1992-1994	Direcția Generală Interdepartamentală a Expertizei de Stat de pe lângă Ministerul Arhitecturii și Construcțiilor al Republicii Moldova.
05.04.1994	Direcția Generală Interdepartamentală a Expertizei de Stat de pe lângă Departamentul Arhitecturii și Construcțiilor al Republicii Moldova.
02.01.1995	s-a substituit denumirea în Î.S. Direcția Verificare și Expertizare a Proiectelor și Construcțiilor. Ordinul Departamentului Arhitecturii și Construcțiilor nr.1 din 02.01.1995.
12.04.1997	Î.S. Direcția Verificare și Expertizare a Proiectelor și Construcțiilor a Ministerului Dezvoltării Teritoriului, Construcțiilor și Gospodăriei Comunale al Republicii Moldova.
01.02.2000	Î.S. Direcția Verificare și Expertizare a Proiectelor și Construcțiilor a Ministerului Mediului și Amenajării Teritoriului al Republicii Moldova.
04.05.2001	Î.S. Direcția Verificare și Expertizare a Proiectelor și Construcțiilor a Ministerului Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului al Republicii Moldova.
12.02.2004	Î.S. Direcția Verificare și Expertizare a Proiectelor și Construcțiilor a Departamentului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului al Republicii Moldova.
31.03.2009	s-a substituit denumirea în Î.S. Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor. Ordinul Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr.34 din 04.03.2009. Legea nr.721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții cu modificare prin Legea nr.280-XVI din 14.12.2007.
2009-2017	Î.S. Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor a Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova.
2018-prezent	Î.S. Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor a Agenției Proprietății Publice.

II. Descrierea Întreprinderii de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”

Întreprinderea de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” pe lângă Agenția Proprietății Publice este constituită pe baza Întreprinderii „Expertizei de Stat în domeniul construcțiilor”, întemeiată conform Hotărârii Sovietului Miniștrilor RSSM nr. 420 din 31 decembrie 1974.

Adresa juridică și cea poștală a ÎS Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor de Construcții este: mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 26, MD-2012.

ÎS Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor de Construcții este organizată și funcționează ca întreprindere de Stat, care:

- asigură controlul de Stat a documentațiilor de proiect pentru construcții de orice categorie, tip de proprietate sau destinație;
- elaborează expertize tehnice pentru construcțiile din fondul existent, având ca scop general:
 - evaluarea nivelului de asigurare la acțiuni seismice acționând concomitent cu încărcările gravitaționale și cu alte acțiuni cu intensități semnificative;
 - fundamentarea și propunerea deciziei de intervenție.
- contribuie la armonizarea implementării politicii Statului în domeniul construcțiilor potrivit obiectivelor domeniului de activitate;

Serviciul își desfășoară activitatea în domeniile:

- Verificării și Expertizării proiectelor de construcții în conformitate cu prevederile Legii nr.721-XIII din 02.02.1996, privind calitatea în construcții
- Expertizării tehnice a construcțiilor existente.

Rechizitele bancare ale ÎS „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”:

MD 2012, or. Chișinău, str.Alexandr Pușkin, nr.26

IBAN MD10ML000000022510290016

BIC MOLDMD2X312 BC Moldindconbank SA fil.Renaștere Chișinău,

cod fiscal 1003600112277, nr. TVA 0500202

Regimul de lucru al ÎS „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” este de luni până vineri, 08:00-17:00, pauză 12:00-13:00.

Pagina web a ÎS „Serviciului de Stat pentru Verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor” se află la moment în curs de elaborare.

III. Managementul întreprinderii

Întreprinderea de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” deține cea mai mare experiență pe piața domeniului în care activează, ceea ce constituie un factor prioritar și important în munca efectuată.

Întreprinderea de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” funcționează deja de câteva decenii și pe parcurs s-a dezvoltat, a crescut specialiști calificați, ceea ce a condus la dezvoltarea republicii, la încrederea oamenilor în construcțiile care au fost implementate pe parcursul anilor, datorită factorului de control riguros asupra calității acestor construcții, începând cu faza de proiectare.

În ultimii ani, însă sesizăm o diminuare a importanței factorului de control asupra construcției, oamenii devin indiferenți asupra calității necesare, fiindcă calitatea necesită investiții, ceea ce ar însemna un profit stabil pe termen lung, dar nu și pe termen scurt, precum și interesele politice și alte interese acționează la diminuarea importanței unui control strategic. Datorită diminuării importanței factorului de control, pe piața din domeniul dat apar o mulțime de așa spui specialiști, concurenți, cu interese dubioase și totul se reduce la un cerc vicios, cum ar fi, proiectanții în construcții sunt cointeresați să se adreseze specialiștilor dubioși, pentru a îndeplini o muncă mai ușoară, cu mai puține cerințe și obiecții la obiectele pe care le proiectează, beneficiarul, la rândul lui, plătește mai puțin unui specialist cu mai puține cerințe, care are nevoie de mai puțin timp pentru a verifica un proiect de construcții, suferă probabil utilizatorul final al construcției, care cel puțin riscă cu banii și cel mult cu sănătatea și cu viața.

Întreprinderea de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” este conștientă de responsabilitatea pe care o deține asupra construcțiilor

IV. Scopul și obiectivele planului de afaceri

Întreprinderea de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” are ca scop atingerea unei calități superioare a proiectelor în construcție și optimizarea costurilor de implementare a construcțiilor, garantarea siguranței și rezistenței în exploatarea construcțiilor, evitarea posibilului prejudiciu, care ar putea afecta interesele statului, interesele publice sau particulare, în timpul și după realizarea obiectelor de construcție și în timpul calamităților naturale și expunerii la situații excepționale, de caracter natural și fizic.

Prezentul plan de afaceri are drept scop elaborarea acțiunilor optime de îmbunătățire a profitului pentru anul 2021. Pentru realizarea scopului dat, se propun următoarele obiective:

- 1) Un sistem organizatoric mai performant, care include baze de date corespunzătoare cerințelor întreprinderii, vizibilitatea tuturor proceselor la nivelul oportun și luarea deciziilor potrivite;
- 2) Creșterea competitivității pe piața de servicii;
- 3) Stimularea capacității de cercetare a întreprinderii, prin susținerea activităților de dezvoltare;
- 4) Analiza situației actuale pentru îmbunătățirea acțiunilor viitoare;
- 5) Înlăturarea neajunsurilor și a consecințelor acestora prin previzibilitatea lor.
- 6) Micșorarea cheltuielilor nenesare Întreprinderii, care duc la micșorarea profitului.
- 7) Mărirea investițiilor optime, care ar duce la mărirea profitului.

Etapete necesare pentru realizarea acestor obiective:

- I. Faza inițială de rulare a cercetării - Organizare și pregătire
 - Propunerile inițiatorului de dezvoltare a strategiilor
 - Luarea deciziilor de aplicare a strategiilor
 - Acumularea propunerilor din partea subdiviziunilor și discuția asupra acestor propuneri
 - Pregătirea și înștiințarea părții tehnice a proiectului de strategie
 - Alegerea persoanelor responsabile de implementare a strategiei
- II. Faza de realizarea a obiectivelor;
 - Formarea grupului de lucru, divizarea responsabilităților
 - În caz de necesitate, finanțarea proiectului de implementare a strategiilor
 - Alcătuirea planului: graficul de implementare a strategiilor
 - Realizarea strategiei.

V. Analiza SWOT ÎS „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”

Puncte tari: - Servicii calitative, de încredere - Apărarea intereselor Beneficiarilor în raport cu interesele Proiectanților iresponsabili - Accesibil din punct de vedere al infrastructurii - Consultarea Beneficiarilor și ținerea la curent cu starea actuală a verificării și expertizării - Comportament adecvat, amabil și adaptabil la exigențele beneficiarului - Personal calificat - Ambianță plăcută, politețe - Reputația - Competența echipei - Dedicarea angajaților - Efectuarea propunerilor sau propunerea alternativelor privind îmbunătățirea proiectului	Puncte slabe - Neajunsul organizării - Necunoașterea îndeajuns a concurenților reali - Aglomerarea periodică - Monotonia prestării serviciilor - Luarea întârziată a deciziilor - Nerespectarea termenilor de îndeplinire a serviciilor
Oportunități - Atragerea specialiștilor - Analiza și cercetarea metodelor noi de lucru - Dezvoltarea tehnologiilor moderne - Dezvoltarea pieței în domeniul construcțiilor - Unica întreprindere de stat care prestează servicii de verificarea a proiectelor de construcție și servicii de expertiză tehnică în construcții - Dezvoltarea infrastructurii - Investiții din fonduri externe	Amenințări - Pierderea clienților - Diminuarea finanțărilor din bugetul de stat - Atragerea beneficiarilor de către concurenți - Luarea întârziată a deciziilor corecte - Lipsa unei baze legislative și normative moderne - Legislația și birocratia - Influența politică - Economia țării slab dezvoltată - Taxe majore

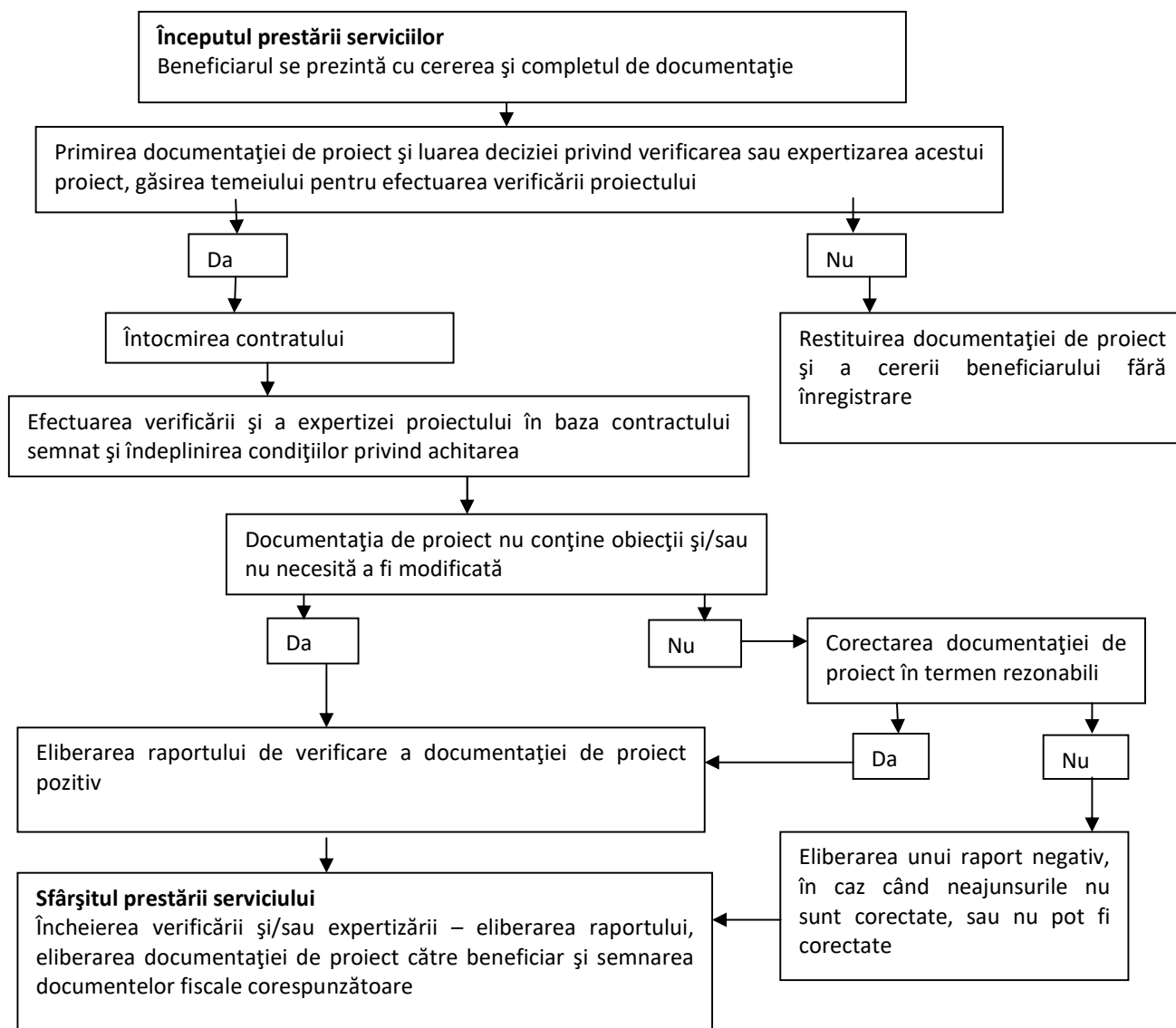
VI. Modul de organizare al lucrului

ÎS „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” este organizată conform principalelor subdiviziuni:

- Administrația
- Secția verificarea și expertizare proiectelor
- Secția expertiză tehnică
- Personal auxiliar

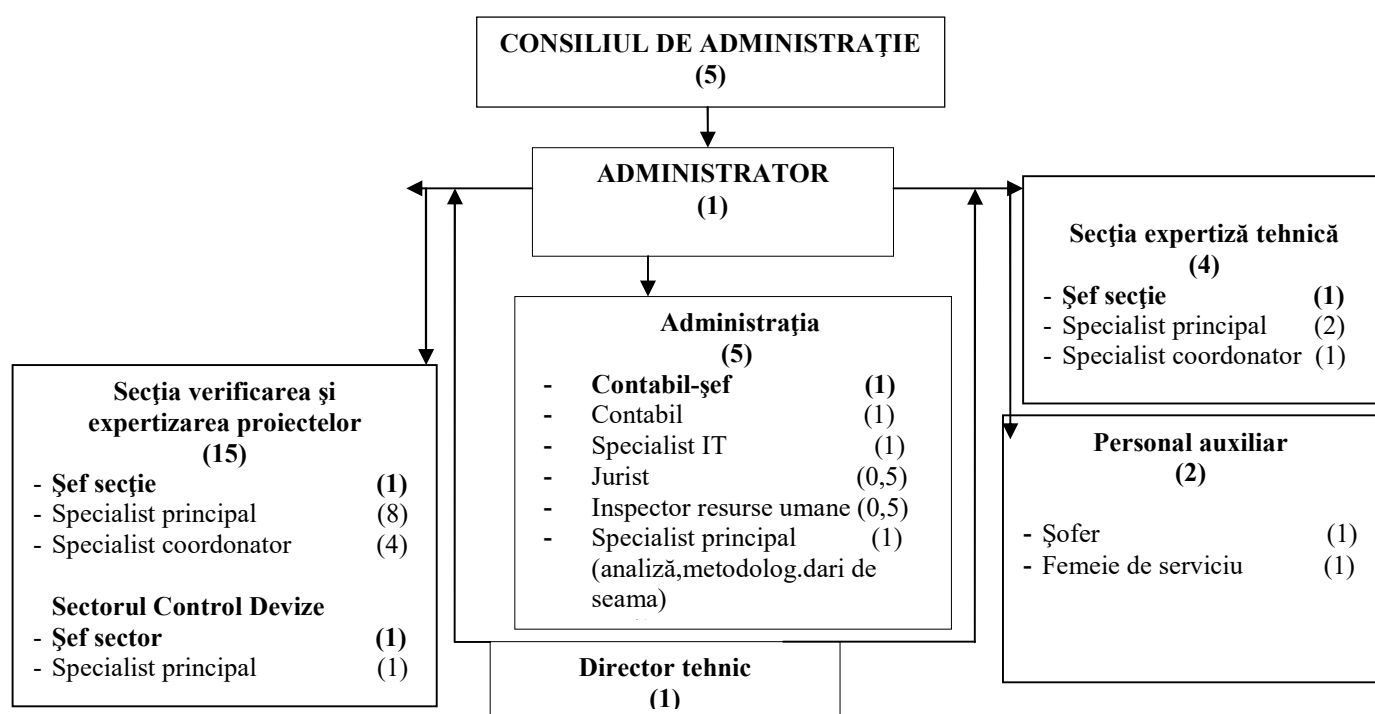
Cel mai important moment de organizare a lucrului în Întreprindere, este satisfacerea cerințelor Beneficiarului, de aceea au fost create subdiviziuni specializate pentru fiecare specific de lucru în parte.

În următoarea figură sunt indicate etapele de executare a verificării sau expertizării proiectelor de construcție:



VII. Conducerea și personalul Întreprinderii de Stat „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”

În cadrul Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” pentru anul 2021 sunt prevăzute 28 funcții în bază de contract, în următoarea componență:



Forța de muncă este un factor determinant în dirijarea procesului de muncă. Actualmente, ÎS „Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” dispune de necesarul de resurse umane, de sine stătătoare, precum și utilizarea lor eficientă. Folosirea rațională a resurselor umane este rezultatul îmbinării justificative a aspectelor cantitative și calitative.

VIII. Planificarea acțiunilor pentru anul 2021

În următorul tabel sunt indicate acțiunile planificate de a fi implementate pentru anul 2021:

Nr. d/o	Denumirea acțiunilor	Termenul de realizare	Sursele necesare	Sursa de finanțare	Notă
1	2	3	5	6	7
1.	Organizarea sesiunilor de training pentru personalul Serviciului în vederea îmbunătățirii cunoștințelor procedurilor de serviciu: a) Verificatorilor de proiecte b) Experții tehnici în construcții	Tr. II-III	-----	-----	
2.	Conlucrarea cu comitetele Tehnice la armonizarea standardelor din domeniul construcțiilor cu standardele Europene	Tr. I-IV	În funcție de volumul documentului	Fondul bazei normative în construcții	Conform programelor de activitate a comitetelor Tehnice
3.	Asigurarea cu programe licențiate din domeniul de activitate	Tr. I-IV	60,00	Din sursele proprii	
4.	Actualizarea procedurilor de activitate în funcție de modificarea legislației în construcții	Tr. I-IV	După necesitate	Fondul bazei normative în construcții și sursele serviciului	
5.	Informarea beneficiarilor și proiectanților despre modificarea procedurilor de activitate a Serviciului	Tr. I-IV			Prin corespondență și internet
6.	Implementarea sistemului de control managerial (audit intern) privind modificarea și eficientizarea circuitului intern și extern în cadrul Serviciului	Tr. I-IV	În formă de premii și adaosuri la salariu	Din sursele Serviciului	

IX. Programul de investiții, planul și realizarea programului de investiții

Scopul principal al programului de investiții este asigurarea dezvoltării în continuare a Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” bazată pe sporirea eficienței, ceea ce înseamnă oferirea serviciilor de calitate înaltă la prețuri competitive, cu respectarea normelor în vigoare.

Obiectivele care urmează a fi realizate prin implementarea programului de investiții sunt:

- Sporirea calității serviciilor în baza competitivității lor pe piața serviciilor respective,
- Sporirea eficienței prestării serviciilor în rezultatul implementării programului de investiții, prin micșorarea timpului de prestare.

Programul de investiții necesită surse financiare, care pot fi acoperite din surse financiare proprii preconizate:

Nr. d/o	Elemente de finanțare	Costul estimativ al finanțării	Perioada estimativă	Termen de realizare estimativ (zile)
1	Reparația încăperilor	199 000	10.03.2021	40
2	Arenda încăperilor	440000	-	-
3	Întreținerea programului 1C	10500	-	-
4	Abonare la ediții periodice	3000	-	-
5	Întreținerea unităților de transport	15000	-	-
6	Servicii de telecomunicații	12000	-	-
7	Procurare mărfurilor, rechizite de birou	32000	-	-
8	Cheltuieli pentru trecerea în oficiu nou	135000	10.03.2021	20
9	Casarea și procurarea mijloacelor fixe	256000	30.10.2021	20
10	Servicii comunale	90000	-	-
11	Cheltuieli(impozite,comisioane bancare s.a.)	44500	-	-
	Total	1 237 000		

X. Analiza activității Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”

Principalii beneficiari ai Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” sunt persoanele juridice, preponderent finanțate din bani publici.

În următoarele tabele sunt indicați numărul de obiecte realizate pentru anul 2020:

Nr. d/o	Categorie obiecte	Cantitatea obiectelor	Cantitatea procentaj (%)	Suma (lei)	Suma procentaj (%)	Costul mediu al unui obiect
1	Verificare proiect	431	75	5 37 6 288	81,5	12 474
2	Expertize tehnice	132	25	1 218 623	18,5	9232
	Total	563	100	6 594 911	100	

Numărul obiectelor sint în scădere față de anul 2019 cu 92 obiecte ceea ce constituie cu 14%.

În anul 2021 se preconizează atragerea obiectelor nebugetare și îmbunătățirea condițiilor de prestare a serviciilor către beneficiarii permanenți.

Analiza cheltuielilor, veniturilor, profitului și rentabilității ultimilor ani sunt prezentate în următorul tabel:

	2018	2019	2020
Venituri	8 921 422	8 518 462	7 627 874
Cheltuieli	8 427 254	7 226 312	6 811 105
Profit	494 168	1132277	720116
Rentabilitate (%)	6	16	11

Rentabilitatea a fost calculată prin raportul profitului la cheltuieli.

Aici se observă că profitul se află în creștere în anul 2019-2020, din motivul că cheltuielile sunt în scădere cu veniturile, cheltuielile constituie 94% din totalul veniturilor în anul 2018, pe când în anul 2019 cheltuielile constituie 85% și în anul 2020 constituie 89% .

Cheltuielile sunt analizate detaliat în următorul tabel:

	2018	2019	2020
Cheltuieli pentru remunerarea muncii	6 128 532	5 485 114	5178105
asigurări sociale și medicale	1 595 133	1 232 601	1159641
alte cheltuieli	703 589	512705	473993
total	8 427 254	7230420	6811739

Cheltuielile sunt micșorate față de anii precedenți. Cele mai mari cheltuieli revin remunerării muncii, circa 76% din totalul cheltuielilor efectuate.

Pentru a mări profitul Întreprinderii este necesar să fie mărit venitul, în cazul că venitul nu poate fi mărit, se va micșora cheltuielile.

XI. Concluzii și recomandări

La timpul actual ÎS „Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” asigură pregătirea calitativă a celor mai importante și unice proiecte de construcție și reconstrucție, cu un grad înalt de dificultate.

Cele mai importante scopuri constau în întreținerea calității corespunzătoare a proiectelor, care au fost verificate și expertizate în cadrul Întreprinderii și evitarea construirii unor obiective la proiectele necorespunzătoare, care nu îndeplinesc normele de siguranță și tehnice.

Calitatea proiectelor poate fi atinsă după introducerea modificărilor corespunzătoare și prin corectarea conform obiecțiilor și propunerilor, reieșind din procesul de verificare, normele și regulile impuse.

De menționat și faptul că Republica Moldova a trecut și trece prin multe perioade dificile, cum ar fi tranzația la economia de piață, criza economică și financiară, criza politică, corupția, etc., toate astea afectează și stagnează dezvoltarea țării, ceea ce se reflectă și la calitatea în construcții și proiectare. Neregulile în normele juridice actuale naționale afectează deseori utilizatorii finali ai construcțiilor, pe când proiectanții se folosesc deseori de haosul creat și nu respectă normele și regulile elementare, afirmând cauze neîntemeiate, deoarece deseori sunt nepedepsiți.

O altă cauză privind calitatea proastă a proiectelor, este bugetul slab adaptabil la condițiile actuale. Instituțiile bugetare, precum și autoritățile publice locale depind de starea bugetului și conștiința persoanelor care răspund de acest buget și sunt nevoite să comande proiectele de construcție doar instituțiilor de proiectare care oferă cel mai mic preț al serviciilor de proiectare. Astfel calitatea serviciilor de proiectare nu ocupă nici un loc în domeniul proiectării. Atunci când banii sunt finanțați din bugetul statului, unicul criteriu potrivit căruia se alege o instituție de proiectare în baza concursului de licitație, este costul proiectului. Deși, un proiect ar trebui să fie o concordanță optimă între calitate și cost, rațional calitatea ar ocupa primul loc, deoarece aceasta oferă siguranță pentru viața oamenilor, cei care gestionează banii bugetari nu sunt cointeresați și sunt indiferenți față de calitate.

Toate menționate mai sus conduc la un aspect dificil al verificării și expertizării proiectelor de construcție și ca urmare se reflectă la timpul destinat verificării și expertizării, din motivul sumedeniilor de obiecții. În multe cazuri verificatorii sunt și nevoiți să învețe proiectanții sau să proiecteze în locul acestora, ceea ce nici inițial nu putea fi numit proiect efectuat de către proiectanți atestați, cu studii superioare finisate în domeniu. Refuzul de a verifica astfel de proiecte, nu este cel mai eficient, reieșind din experiență, deoarece prea multe proiecte sunt de slabă calitate la ziua actuală și există o concurență neloială, atunci când verificatorii particulari oferă avize pozitive, neverificând proiectele conform normelor, deoarece

acesta necesită timp și există o dorință a proiectanților de a nu corecta proiectul și se ajunge la anumite înțelegeri cu beneficiarul și proiectantul, care nu sunt cointeresați să implementeze un proiect calitativ.

Un factor îngrijător în activitatea întreprinderii este apariția concurenților noi pe piața serviciilor ce le prestează întreprinderea, care micșorează costul serviciilor și oferă servicii necalitative, făcute în termen restrâns, de multe ori ireal pentru efectuarea corespunzătoare a unui astfel de serviciu și cu mai puține cerințe pentru beneficiar. Deși faptul dat ar fi un avantaj pentru prestatorii serviciilor și pentru beneficiari, aici apar un șir de dezavantaje. Cel mai mare neajuns ar fi un obiect construit necalitativ și nesigur pentru utilizarea pe viitor, calitatea serviciilor fiind dubioasă.

O altă cauză privind calitatea proastă a proiectelor, este nefinanțarea din bugetul de stat. Instituțiile bugetare, precum și autoritățile publice locale depind de starea bugetului și persoanele care răspund de acest buget sunt nevoite să comande proiectele de construcție doar instituțiilor de proiectare care oferă cel mai mic preț al serviciilor de proiectare. Când banii sunt finanțați din bugetul statului, unicul criteriu potrivit căruia se alege o instituție de proiectare în baza concursului de licitație, este costul proiectului. Deși, un proiect ar trebui să fie o concordanță optimă între calitate și cost, rațional calitatea ar trebui să fie pe primul loc, deoarece aceasta oferă siguranță pentru viața oamenilor.

Numărul obiectelor prestate de ÎS „Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” scade, pe când concurenții serviciului cresc.

Prin urmare, verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor a devenit o activitate privată de antreprenariat, desfășurată în lipsa unui cadru bine reglementat, pe alocuri depășind limitele legale, fapt constatat în prevederile legislative descrise mai jos.

Conform prevederilor art. 13 alin.2 al Legii privind calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.1996 *„Verificarea și expertizarea proiectelor în ceea ce privește respectarea documentelor normative referitoare la exigențele esențiale se efectuează de către verificatori de proiecte atestați în nume propriu”*.

Totodată, în conformitate cu pct. 5 al Regulamentului cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 361 din 25.06.1996 *”Cu privire la asigurarea calității construcțiilor”, verificarea și expertizarea documentației de proiect pentru obiectivele de construcție, finanțate de la bugetul de stat și de la bugetele autorităților administrației publice locale se efectuează preponderent de Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor*.

Reieșind din cele sus expuse, dar și analizând datele prezentate de către administratorul întreprinderii, preluate din cadrul autorității publice centrale de specialitate în domeniul

construcțiilor, verificarea și expertizarea proiectelor este efectuată de către o mulțime de agenți economici, persoane fizice și experți tehnici atestați, în afara unui cadru clar de reglementare a acestui proces, fapt care pe termen lung poate crea condiții devastatoare în cazul unor fenomene sau calamități naturale, sau de alt ordin, care pot influența rezistența construcțiilor. Mai mult decât atât, în cadrul unor analize defectuoase ale devizelor de cheltuieli ale proiectelor, costurile de implementare ale acestora, care adesea sunt finanțate din bani publici, pot fi denaturate și respectiv în multitudinea proiectelor implementate costurile asumate pot forma un efort financiar suplimentar pentru beneficiarii proiectelor.

În prezent, întreprinderea este limitată în activitate, prin actele normative în vigoare, în ce privește lucrările finanțate din bugetul de stat, lăsând efectuarea acestor activități pe seama verificatorilor și experților privați, astfel înlăturînd controlul de stat. Prin urmare, legislația din domeniul respectiv necesită de a fi ajustată.

Cu toate acestea, verificarea și expertizarea de stat este un factor decisiv în proiectare și tinde spre a îmbunătăți calitatea proiectelor, cel puțin la un nivel minim.